

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1083~~/TB-THADS (KV10)

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 65/2015/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2015 của
Tòa án nhân dân huyện Thạch thất, thành phố Hà Nội;

Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 661/QĐ-CCTHADS ngày 08
tháng 4 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch
Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 371/TB-ĐGTC ngày 26/12/2025
của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực
10 - Hà Nội) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ
62 phố Đại La, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội (Văn phòng giao dịch của
Công ty: B27, lô 20 khu đô thị Định Công, phường Phương Liệt, TP Hà Nội).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài
sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất cùng các tài sản trên đất, các quyền và lợi ích phát
sinh từ thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18, diện tích 209,7m² tại thị trấn Liên Quan, huyện
Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S070714, số
vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00469.QSDĐ/21/QĐ-UB.H do
UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 20/01/2003 cho hộ ông Nguyễn Đăng Nam.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày
06/01/2026, ngày 07/01/2026 và ngày 08/01/2026 (Sáng từ 9h30' tới 10h30',
chiều từ 14h30' tới 15h30').

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: thôn
Chi Quan 1 (nay là TDP Chi Quan), thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, tỉnh



Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Địa chỉ hiện nay: thôn Chi Quan, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00' ngày 31/12/2025 đến 17h00' ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy – chủ nhật, các ngày lễ - tết theo quy định của pháp luật) tại:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: Tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội.

- Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: B27, Lô 20, Khu đô thị Định Công, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.951.492.656 đồng (*Hai tỷ, chín trăm năm mươi một triệu, bốn trăm chín mươi hai nghìn, sáu trăm năm mươi sáu đồng*).

Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (nếu có) và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật hiện hành.

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: **590.298.000 đồng** (*Năm trăm chín mươi triệu, hai trăm chín mươi tám nghìn đồng*) được chuyển vào Tài khoản số: 5556565888 mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Thăng Long. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 07/11/2025 đến 17h00' ngày 01/12/2025 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 08h00' ngày 31/12/2025 đến 17h00' ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định của pháp luật) tại:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: Tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội.

- Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: B27, Lô 20, Khu đô thị Định Công, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: Tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội và Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: B27, Lô 20, Khu đô thị Định Công, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty: Tầng 1, số 15, ngõ 62 phố Đại La, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội) và Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính trừ thứ bảy - chủ nhật, các ngày lễ - tết theo quy định của pháp luật), địa chỉ: B27, Lô 20, Khu đô thị Định Công, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào **09 giờ 30** phút ngày **23/01/2026** tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: B27, Lô 20, Khu đô thị Định Công, phường Phương Liệt, TP Hà Nội.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên;

+ Bước giá: **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: B27, Lô 20, Khu đô thị Định Công, phường Phương Liệt, TP Hà Nội). Điện thoại: 02466624364.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Thạch Thất;
- Viện KSND Khu vực 10 – Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS TP.Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA (KV10).

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Thành



